



ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/20.09.2022

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**«Υποστηρικτικές μελέτες και επικαιροποίηση μελετών αποκατάστασης θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα»**

Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής φύσεως της ΜΟΔ ΑΕ και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.



Η **Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ αε)** είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 234 του ν.4727/2020, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), έχει συσταθεί στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ, Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) με τρία τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα μελετών ειδικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της σύμβασης με τίτλο «Υποστηρικτικές μελέτες και επικαιροποίηση μελετών αποκατάστασης θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα», ώστε να καταστεί εφικτή η δημοπράτηση του έργου «Αποκατάσταση Θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα», το οποίο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ίονια Νησιά 2014-2020» (κωδ. ΟΠΣ 5007791). Το κτίριο του θεάτρου «Φοίνικας» κατασκευασμένο το έτος 1895, είναι χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΠΟ ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης, και χωροθετείται εντός της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, επί του προμαχώνα Ραϋμόνδου. Η ολοκλήρωση του έργου αυτού αποτελεί βασική προτεραιότητα του Δήμου, καθώς θα οδηγήσει στη λειτουργική επανένταξη του ιστορικού κτιρίου στις σύγχρονες ανάγκες της πόλης. Η Πρόσκληση χρηματοδοτείται από το Ε.Π. Ιονίων Νήσων 2014-2020, με την ΣΑΕΠ0221 (2020ΕΠ02210048) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με κωδικό ΟΠΣ 5072595 και τίτλο «Υποστήριξη Δικαιούχων ΠΕΠ Ι.Ν. 2014-2020 μέσω της ΜΟΔ ΑΕ». Το έργο αναφέρεται στο Σχέδιο υποστήριξης δικαιούχων όπως έχει εγκριθεί από το Ε.Π. Ιονίων νήσων.

Η ανάγκη για την ανάθεση της παρούσας σύμβασης ανέκυψε μετά και από την Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/80614/55448/966/381/04-03-2020 και την σχετική γνωμοδότηση ΚΑΣ, η οποία ορίζει να συμπληρωθεί και να επικαιροποιηθεί η υπάρχουσα μελέτη αποκατάστασης του ιστορικού θεάτρου Φοίνικα λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προέκυψαν από την ολοκλήρωση των ανασκαφικών εργασιών στον χώρο του προμαχώνα Ραϋμόνδου, επί του οποίου εδράζεται το θέατρο. Στη συνεδρίαση με αρ. 562/08-06-2021, θέμα 3<sup>ο</sup>, του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου Κέρκυρας για την ανάθεση της εν λόγω μελέτης από την ΜΟΔ αε.

Η σύμβαση (CPV: 71335000-5 – Τεχνικές μελέτες, 71240000-2 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71322000-1 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων), θα ανατεθεί με τη διαδικασία που

προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 3, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) όπως εξειδικεύεται στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 23451/ΕΥΣΣΑ493/24-02-2017 (ΦΕΚ 677Β'/03-03-2017) «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (με τις ΥΑ 116665 ΦΕΚ Β 4968 /2020 άρθρο 1, ΥΑ 36951 ΦΕΚ Β 1353/2021 άρθρο 1, ΥΑ 61735 ΦΕΚ Β 2613/2021 άρθρο 1), με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την Πρόσκληση υπ' αριθ. 1/2020 (ΑΔΑ: 6ΤΧΦ46ΨΧΨΤ-6ΤΓ) και την τροποποίηση αυτής (υπ' αριθμ. 572/4<sup>ο</sup> θέμα/18-10-2021 απόφαση ΔΣ ΜΟΔ ΑΕ ΑΔΑ: 9Π9Ω46ΨΧΨΤ-326 και υπ' αριθμ. 574/ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ\_Α/08-11-2021 απόφαση ΔΣ ΜΟΔ ΑΕ ΑΔΑ:91ΑΑ46ΨΧΨΤ-ΒΩΕ), και ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1241/03-06-2022 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ:ΡΡΛΗ46ΨΧΨΤ-ΞΙΦ) (5<sup>η</sup> έγκριση και εγγραφή στον κατάλογο Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης).

Αντικείμενο του έργου είναι α) η Γεωφυσική μελέτη και έρευνα για τον εντοπισμό δικτύου υπόγειων στοών κατά μήκος του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου β) η μελέτη Αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης και Στατικής επάρκειας του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου, γ) η επικαιροποίηση της τροποποιημένης Αρχιτεκτονικής μελέτης “Αποκατάσταση θεάτρου «Φοίνικα» στην Κέρκυρα” με την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων του ΚΑΣ, και δ) η επικαιροποίηση της Στατικής και της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης “Αποκατάσταση θεάτρου «Φοίνικα» στην Κέρκυρα”.

Εφεξής, για λόγους συντομίας η μελέτη του έργου “Αποκατάσταση θεάτρου «Φοίνικα» στην Κέρκυρα” περιγράφεται ως μελέτη του θεάτρου «Φοίνικα».

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι συνοπτικά οι εξής:

#### Α. Γεωφυσικές έρευνες (κατηγορία 20)

– Γεωφυσική έρευνα κατά μήκος του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου

#### Β. Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (κατηγορία 7)

– Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου

– Επικαιροποίηση τροποποιημένης Αρχιτεκτονική μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα» με ενσωμάτωση των παρατηρήσεων του ΚΑΣ

#### Γ. Στατικές μελέτες (κατηγορία 8)

– Μελέτη Στατικής επάρκειας του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου

– Επικαιροποίηση Στατικής μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα»

#### Δ. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (κατηγορία 9)

– Επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα»

– Σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ

– Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Η υλοποίηση της σύμβασης θα γίνει με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
Στατικές Μελέτες	08	> 12 ετών
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	09	>12 ετών
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	07	> 4 ετών
Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	> 4 ετών

### ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

**Οι οικονομικοί φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των ανωτέρω κατηγοριών και είναι εγγεγραμμένοι στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ, για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου του έργου.**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **87.153,14 €** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 4.771,32€ για μελέτη κατηγορίας 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες),
2. 8.505,00 € για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες: διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου),
3. 34.158,42€ για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατικές Μελέτες: μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων),
4. 22.238,22€ για μελέτη κατηγορίας 09 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες),
5. 4.058,13€ για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και 1.378,27€ για τη σύνταξη των ΣΑΥ-ΦΑΥ. 11.266,40€ για απρόβλεπτες δαπάνες και 777,38€ για πριμ (σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016).

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο δεδομένου ότι, όλες οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών εκπονούνται με σκοπό την κατασκευή ενός ενιαίου έργου και συνεπώς απαιτείται ενιαία προσέγγιση στο σχεδιασμό των επιμέρους λειτουργικών τμημάτων του, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Οι υποψήφιοι υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις **05-10-2022**, ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα **11:00**. Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο **Παράρτημα Ι** της Πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο παρόν τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στο Παράρτημα Ι.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ. 9, περ. β' του ν. 4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η προθεσμία για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική) εκτιμάται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (87.153,14€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ή εκατόν οκτώ χιλιάδων εξήντα εννέα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (108.069,89€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε. (Αναλυτικός Π/Υ: 53/20-07-2022, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: ΔΟΔΥ/ΑΑΥ212/2022/29-07-2022 και ΑΔΑ: 6Π2046ΨΧΨΤ-Σ20, καθώς και οι : ΔΟΔΥ/ΑΑΥ18/2022/01-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΦΓΒ46ΨΧΨΤ-50Η) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και ΔΟΔΥ/ΑΝΑ42/2022/13-07-2022 Ανακλητική απόφαση αυτής (ΑΔΑ:6Ξ7Α46ΨΧΨΤ-Ρ4Λ), ΤΟΔΥ/ΑΑΥ184/2021/06-07-2021 (ΑΔΑ: ΨΖΚ746ΨΧΨΤ-Ζ6Θ) Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης και ΔΟΔΥ/ΑΝΑ10/2022/31-01-2022 Ανακλητική απόφαση αυτής (ΑΔΑ:ΡΥ1Κ46ΨΧΨΤ-ΚΕΞ).

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε.) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως Αναθέτουσα Αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου βάσει Ε.Λ.Π. Διευκρινίζεται ότι αφού η ΜΟΔ Α.Ε. παραλάβει τη μελέτη, θα παραχωρήσει τη χρήση της στο Δήμο Κ. Κέρκυρας, για τον σκοπό της δημοπράτησης του έργου «Αποκατάσταση Θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα».

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκομίζει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
1	Γεωφυσική έρευνα κατά μήκος του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϊμόνδου
2	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϊμόνδου

<b>A/A</b>	<b>ΜΕΛΕΤΕΣ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</b>
3	Μελέτη Στατικής επάρκειας του δυτικού τείχους του προμαχώνα Ραϋμόνδου
4	Επικαιροποίηση τροποποιημένης Αρχιτεκτονικής μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα»
5	Επικαιροποίηση Στατικής μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα»
6	Επικαιροποίηση Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του θεάτρου «Φοίνικα»
7	Σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ
8	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Τα τεχνικά δεδομένα και η προεκτίμηση αμοιβών καθορίζονται στα αντίστοιχα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής, που συνοδεύουν την παρούσα Πρόσκληση.

**Ο Πρόεδρος της ΜΟΔ ΑΕ**

**Γ.- Ε. Παπαδημητρίου**